

Algemene voorwaarden behorend bij stallingsovereenkomsten

Deze voorwaarden gelden vanaf 1 december 2024 en vervangen alle voorgaande algemene voorwaarden behorend bij stallingsovereenkomsten voor Huurders. De toegang tot de Parkeervoorziening wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst gesloten tussen Verhuurder/exploitant van de Parkeervoorziening en Huurder.

Artikel 1

Definities

Huurder:

De Verhuurder/gebruiker van een motorvoertuig, dat in of op de Parkeervoorziening is gebracht op basis van een Stallingsovereenkomst voor Huurders.

Beheerder:

Degeene die namens en voor rekening van Verhuurder alle werkzaamheden uitvoert die zijn verbonden aan het operationeel beheer, administratief beheer en abonnementenbeheer van de Parkeervoorziening.

Verhuurder:

Verhuurder en/of exploitant van de Parkeervoorziening.

Motorvoertuig:

Een motorvoertuig als bedoeld in artikel 1 Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Overige diensten:

De overige diensten die Verhuurder aanbiedt zijn per Parkeervoorziening verschillend en op te vragen via Beheerder.

Parkeervoorziening:

De parkeergarage c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten waarop de stallingsovereenkomst betrekking heeft.

Stallingsovereenkomst:

Een overeenkomst tussen Verhuurder van de Parkeervoorziening en de Verhuurder/gebruiker van een Motorvoertuig ten behoeve van het stallen van dit Motorvoertuig in de Parkeervoorziening.

Toegangsbescheiden:

Parkeerpas, transponder, sleutels of elk ander middel dat gebruikt kan worden om toegang tot de Parkeervoorziening te verkrijgen.

Artikel 2

Stallingsovereenkomst

2.1 Een Stallingsovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan. Aan de Huurder wordt een willekeurige plaats in de parkeervoorziening ter beschikking gesteld.

2.2 De Stallingsovereenkomst wordt, tenzij anders overeengekomen, geacht te zijn aangegaan tot en met de eerstvolgende kalendermaand na ingangsdatum van het contract, waarna deze stilzwijgend met telkens 1 (één) kalendermaand zal worden verlengd.

2.3 Beide partijen zijn, tenzij anders overeengekomen, gerechtigd de Stallingsovereenkomst schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 (één) kalendermaand vóór het verstrijken van de abonnementsperiode. Opzegging door Huurder kan uitsluitend bij Beheerder van de Parkeervoorziening.

2.4 Bij het aangaan van de Stallingsovereenkomst stelt Beheerder aan Huurder Toegangsbescheiden ter beschikking om het gebruik van de desbetreffende Parkeervoorziening mogelijk te maken. Bij het verlies of defect van de Toegangsbescheiden c.q. een van deze Toegangsbescheiden is de Abonneehouder verplicht hiervan melding te maken bij Beheerder. Voor

het verstrekken door Beheerder van nieuwe Toegangsbescheiden is Huurder een vergoeding verschuldigd gelijk aan de parkeerpaskosten, tenzij Huurder aantoonbaar dat het in defect raken van de Toegangsbescheiden naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid moet worden geacht te behoren tot de risicosfeer van Verhuurder.

2.5 Op de eerste dag na beëindiging van de Stallingsovereenkomst worden alle door Beheerder aan Huurder ter hand gestelde Toegangsbescheiden geblokkeerd voor verder gebruik.

2.6 Indien de Huurder na beëindiging of ontbinding van de Stallingsovereenkomst een Motorvoertuig in de Parkeervoorziening heeft achtergelaten, zal Beheerder de Huurder schriftelijk verzoeken het achtergelaten Motorvoertuig te verwijderen. Indien Huurder hieraan geen gevolg geeft, kan Beheerder het achtergelaten Motorvoertuig uit de Parkeervoorziening laten verwijderen. Beheerder zal de (gewezen) Huurder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. De kosten voor verwijdering en tijdelijke opslag van het voertuig alsmede van een eventueel statusrapport komen voor rekening van de (gewezen) Huurder. In het geval het adres van de (gewezen) Huurder ondanks redelijke inspanning kan worden achterhaald kan worden volstaan met het aanbrengen van een duidelijk zichtbaar verzoek tot verwijdering onder een ruitenwisser van het Motorvoertuig. Indien de (gewezen) Huurder binnen zes maanden na het laatste schriftelijke bericht het Motorvoertuig niet heeft opgehaald, zal Verhuurder deze verkopen of vernietigen. Verhuurder is gehouden aan Huurder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met de kosten van Verhuurder inzake verwijdering, tijdelijke opslag en eventuele statusrapport. Indien laatstgenoemde kosten hoger zijn dan de opbrengst van het Motorvoertuig, dient (gewezen) Huurder al deze kosten te voldoen aan de Verhuurder.

Artikel 3

Toegang

3.1 Huurder verschafft zich toegang tot de Parkeervoorziening met behulp van Toegangsbescheiden, dat door Beheerder aan Huurder bij het aangaan van de overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. Deze Toegangsbescheiden zijn niet overdraagbaar.

3.2 Het in- en uitrijden en parkeren van Motorvoertuigen in de Parkeervoorziening kan uitsluitend geschieden binnen de tijden die in de Stallingsovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten deze tijden is toegang met behulp van de in het eerste lid genoemde Toegangsbescheiden niet mogelijk en/of is het normale uurtarief van toepassing.

3.3 In of op de Parkeervoorziening mogen uitsluitend Motorvoertuigen tot een maximale lengte van 4.80m worden geparkeerd. De hoogte van de Motorvoertuig mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de Parkeervoorziening staat aangegeven. Het is niet toegestaan de Parkeervoorziening in of op te rijden met aanhangwagens van welke aard dan ook, waaronder ook caravans.

3.4 Verhuurder/Beheerder is gerechtigd enig Motorvoertuig de toegang tot de Parkeervoorziening te weigeren indien hij dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich vooral voordoen indien Verhuurder/Beheerder weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare en/of andere gevaarlijke stoffen vervoert, m.u.v. motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het Motorvoertuig, alsmede in het geval dat hij van mening is dat het Motorvoertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin. Ook is Verhuurder/Beheerder gerechtigd Motorvoertuigen die (mede) LPG als brandstof gebruiken, de toegang tot de Parkeervoorziening te weigeren.

3.5 De in de Parkeervoorziening geparkeerde Motorvoertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde Motorvoertuigen (WA-verzekering, etc.)

3.6 Voor abonnementen in parking Philips Stadion geldt, dat deze geen toegang geven tot de parking tijdens thuiswedstrijden van PSV en concerten/evenementen die in het stadion gehouden worden.

Artikel 4

Betaling

4.1 Betaling van het abonnementsgeld zoals overeengekomen in de Stallingsovereenkomst dient bij achterafbetaling en middels een factuur uiterlijk te worden voldaan vóór of op de vervaldatum van de factuur. Is in de Stallingsovereenkomst geen melding gemaakt van een periode waarover het abonnementsgeld telkens verschuldigd is, dan wordt die periode geacht 1 (één) maand te zijn.

4.2 Verhuurder/Beheerder is gerechtigd, indien Huurder gedurende tenminste dertig dagen na de vervaldatum nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde abonnementsgeld of andere vorderingen uit de Algemene Voorwaarden voortvloeiend, hem de toegang tot de Parkeervoorziening

te weigeren tot de datum van algehele betaling, zulks onverminderd de overige rechten die voor Verhuurder/Beheerder uit de niet-betaling voortvloeien.

4.3 Indien Huurder nalatig blijft in de betaling van het verschuldigd bedrag op de overeengekomen vervaldatum, zal Huurder, onverminderd de overige rechten die voor Verhuurder/Beheerder uit deze niet-betaling voortvloeien, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, één procent van het achterstallig abonnementsgeld verschuldigd zijn per maand of gedeelte van een maand dat de betaling niet plaatsvond.

4.4 Indien ingeval van wanbetaling incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitenrechtelijke incassokosten tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15 (vijftien) procent van de onbetaalde abonnementsgeld doch tenminste €250,00. Betalingen, gedaan door Huurder na sommatie of dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt Huurder bij betaling een andere bestemming.

4.5 Bij het sluiten van de Abonnementsovereenkomst is men verplicht, indien van toepassing, een waarborgsom te betalen ten behoeve van de Toegangsmiddelen. Over dit deposito wordt geen rente vergoed. De waarborgsom wordt bij beëindiging van de Overeenkomst aan Abonnementhouder gerestitueerd, indien de bijbehorende toegangsmiddelen aan de Beheerder worden teruggegeven en Abonnementhouder verder niets verschuldigd is aan de Eigenaar/Beheerder, uit hoofde van de tussen partijen gesloten Overeenkomst.

Artikel 5

Tariefwijziging

5.1 Huurder zal tenminste één kalendermaand voor de ingangsdatum een schriftelijke mededeling ontvangen van de Verhuurder/Beheerder over voorgenomen tariefverhogingen. Verhuurder/Beheerder is vrij tot het aanpassen van het tarief, ook al mocht de Stallingsovereenkomst eerst recentelijk zijn aangegaan.

5.2 Mocht Huurder niet wensen in te stemmen met een tariefverhoging, dan kan hij de overeenkomst schriftelijk beëindigen binnen twee weken nadat de tariefverhoging door Verhuurder te zijner kennis is gebracht en wel tegen de datum, waarop de aangekondigde tariefverhoging ingaat.

Artikel 6

Hinder/beperking gebruik

6.1 Gedurende de aanwezigheid in of op de Parkeervoorziening dient Huurder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is Huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

6.2 Huurder is voorts verplicht aanwijzingen van medewerkers van de Parkeervoorziening op te volgen, het Motorvoertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in, op en/of bij de Parkeervoorziening niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

6.3 Het is verboden in de Parkeervoorziening goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren en ter verhuur aan te bieden.

6.4 Het is verboden zonder voorafgaande toestemming van Beheerder in of op de Parkeervoorziening reclame te maken. Bij het aantreffen van onbevoegd verspreide reclame-uitingen worden de verwijderingskosten verhaald op de veroorzaker.

6.5 Het is verboden om ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in of op de Parkeervoorziening te brengen, dan wel te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

6.6 Het is verboden in of op de Parkeervoorziening reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren, tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens Verhuurder is verleend.

6.7 Huurder dient er zorg voor te dragen dat geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de gebruikers van de in de omgeving gelegen panden c.q. medegebruikers van de Parkeervoorziening.

6.8 Verhuurder/Beheerder is bevoegd in of op de Parkeervoorziening werkzaamheden te (doen) verrichten ten behoeve van de Parkeervoorziening, openbare diensten, bedrijven en/of derden, zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.

6.9 De Motorvoertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd. Het is de inzittenden van Motorvoertuigen, welke in/op de Parkeervoorziening worden geparkeerd, niet toegestaan langer in het Motorvoertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het Motorvoertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden van het Motorvoertuig de Parkeervoorziening te verlaten.

Artikel 7

Niet-nakoming

7.1 Indien Huurder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke op hem rust ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten Stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden, is Verhuurder/Beheerder gerechtigd deze overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling, onmiddellijk te beëindigen en Huurder de toegang tot de Parkeervoorziening te weigeren en/of het gestalde Motorvoertuig te verwijderen voor rekening en risico van Huurder. Huurder is gehouden aan Verhuurder/beheerder alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde tekortkomingen en/of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst.

7.2 Indien Verhuurder/Beheerder genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan Huurder te doen uitbrengen, of ingeval van noodzakelijke procedures tegen Huurder, waaronder een procedure om Huurder tot ontruiming van diens Motorvoertuig uit de Parkeervoorziening te dwingen, is Huurder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, waaronder de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan Verhuurder/Beheerder te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.

7.3 Wijzigingen m.b.t. de Stallingsovereenkomst, welke noodzakelijk zijn als gevolg van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege, waaronder mede wordt

verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de Huurder geen ontbindende voorwaarden vormen voor de Stallingsovereenkomst, maar van kracht zijn als waren zij in de Stallingsovereenkomst opgenomen.

7.4 Indien Huurder door een tekortkoming van Verhuurder/Beheerder 1 (één) maand geen genot heeft kunnen hebben van zijn rechten zoals opgenomen in de Stallingsovereenkomst, zal Huurder slechts een evenredig gedeelte van het abonnementsgeld verschuldigd zijn.

7.5 Verhuurder/Beheerder is te allen tijde gerechtigd het Motorvoertuig onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem of de toegang tot de Parkeervoorziening te weigeren, zolang niet aan verplichtingen, hetzij op grond van de Stallingsovereenkomst, hetzij uit andere hoofde van de Huurder te vorderen heeft, is voldaan.

7.6 Een tekortkoming kan Verhuurder/Beheerder niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een ongewilde onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de Stallingsovereenkomst redelijkerwijs door Huurder niet van Verhuurder/Beheerder kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen, alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

Artikel 8

Aansprakelijkheid

8.1 De tussen partijen tot stand gekomen Stallingsovereenkomst omvat geen bewaking. Verhuurder/Beheerder aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van Huurder. Verhuurder aanvaardt ook geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan eigendommen van Huurder, alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de Parkeervoorziening, tenzij de schade direct is veroorzaakt door Verhuurder/Beheerder van de Parkeervoorziening en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van onderhavige Algemene Voorwaarden c.q. de Stallingsovereenkomst wordt uitgesloten. Onder "Huurder" worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn motorvoertuig.

8.2 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door Huurder veroorzaakt aan de Parkeervoorziening of daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed, dan wel nadat door Verhuurder/Beheerder een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 8 lid 5.

8.3 Verhuurder/Beheerder aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor tekortkoming ten gevolge van het gebruik van de Parkeervoorziening of ten gevolge van overige diensten welke door of namens de Verhuurder/Beheerder in de Parkeervoorziening worden aangeboden.

8.4 Verhuurder/Beheerder dan wel de medewerker(s) zijn gerechtigd, indien dit naar het oordeel van deze noodzakelijk is, Motorvoertuigen binnen de Parkeervoorziening te verplaatsen en/of enig Motorvoertuig uit de Parkeervoorziening te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de Verhuurder/Beheerder dan wel de medewerker(s) kan leiden. De medewerker dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

Artikel 9

Verhuur/ ingebruikgeving

9.1 Het is Huurder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. Huurder mag de Stallingsovereenkomst niet aan derden overdragen.

9.2 Indien Huurder de Stallingsovereenkomst aan een derde heeft overgedragen is deze direct een boete verschuldigd ter hoogte van € 500,00 en komt de Huurder niet langer meer in aanmerking voor een nieuwe Stallingsovereenkomst.

Artikel 10

Conversie

Voor zover enig beding in de tussen Verhuurder/Beheerder en Huurder gesloten Stallingsovereenkomst, waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden behorende bij Stallingsovereenkomsten voor Huurders d.d. 1 oktober 2018, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is, omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

